[Absender: Ihr vollständiger Name und Adresse]

**Einschreiben**

[Adresse der zuständigen Schlichtungsbehörde] ODER [Adresse Vermieter/Verwaltung]

[Ort], [Datum]

**Betrifft: Heiz- und Nebenkostenabrechnung [Periode 20xx/20xx]
 [Ihr Mietobjekt, z.B. 4-Zimmer-Wohnung, G.-Str. 3, 3000 Bern]**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ich sende Ihnen die Heiz- und Nebenkostenabrechnung [Periode 20xx/20xx] für die oben erwähnte Liegenschaft sowie Kopien der Korrespondenz mit meinem Vermieter und den Mietvertrag mit der aktuellen Nebenkostenregelung.

Ich fordere von meinem Vermieter/von Ihnen eine Erklärung und/oder eine Korrektur der Abrechnung und Rückerstattung des zu viel Bezahlten, weil ich folgende Posten, die mir verrechnet werden, nicht verstehe/nicht akzeptiere.

[Erklären Sie möglichst genau, womit Sie nicht einverstanden sind und was Sie fordern.

* Beispiel: Die Positionen „Öltank“ und „Service“ sind gegenüber dem Vorjahr derart gestiegen, dass ich eine Überprüfung als notwendig erachte.
* Beispiel: Die Position „Hauswart“ bezahlen wir mit dem Nettomietzins. Diese darf also nicht in der Abrechnung erscheinen.
* Beispiel: Der Verteilschlüssel wurde ohne amtliches Formular für Vertragsänderungen zu meinen Ungunsten abgeändert.]

Ich bitte Sie, zur Schlichtungsverhandlung vorzuladen./Ich bitte Sie um Ihre Rückmeldung innert 14 Tagen ab Erhalt dieses Schreibens

Freundliche Grüsse

[Ihre Unterschrift]

[Unterschrift aller Solidarmieter]

Beilagen erwähnt

[**Wichtiger Hinweis:** Wir empfehlen Ihnen, sich vor der Klageeinreichung beim örtlichen Mietverband beraten zu lassen].